



Charmante 4 Zi.-Maisonette Wohnung - an idyllischer Lage

Die von uns angebotene 4 Zi.-Maisonette Wohnung befindet sich im Hofhaus des Schlosses Klingelburg in der Gemeinde. Die komfortable Mietwohnung bietet auf rund 90 m² ausreichend Platz für Singles, Paare und kleinere Familien.

Wissenswertes

- *4 Zi.- Maisonette Wohnung auf rund 90m² Nettowohnfläche*
- *historischer Ausbau im Schlosscharakter mit einzigartigem Charme*
 - *grosszügiges Schlafzimmer mit en-suite Bad*
 - *gut ausgestattete Küche mit Frühstücksbar*
 - *lichtdurchflutetes Wohnzimmer*
 - *Gäste-WC im EG*
 - *Hauswirtschaftsraum im OG mit WM/TU*
 - *gefälliger Grundriss, helle Zimmer*
 - *grosszügige, Terrasse mit über ca. 80m²*
 - *attraktiver Ausblick ins Grüne*

- ruhige, familienfreundliche Lage
- Einzelgarage (optional à Fr. 100.-/Monat)/ Aussenstellplatz inklusive
 - heimeliges Wohnambiente
 - verfügbar nach Vereinbarung

Das an das Schloss Klingelburg angrenzende Haus ist wundervoll in die Natur eingebettet und bietet ein einmaliges Wohnerlebnis in historischen Gemäuern. Insgesamt ist diese 4 Zi.-Maisonette Wohnung eine grossartige Wahl für alle, die auf der Suche nach einer geräumigen und komfortablen Wohnung an einer ruhigen Lage sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser attraktiven Wohnung überzeugen!

Gerne weisen wir Sie darauf hin, dass Sie Bilder zu der Wohnung sowie die Kontaktperson für eine Besichtigung auf folgende Website finden - dermakler.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Ganahl Immobilien AG
 Frau Nejo Azad
 Industriestrasse 62
 9443 Widnau
 +41 71 8888 000
immobilien@dermakler.ch

Lage

Das Schloss Klingelburg und der Hof Klingelburg befinden sich unmittelbar an der Grenze zwischen den charmanten Gemeinden Thal und Rheineck. Die Lage oberhalb des Bodensees, umgeben von idyllischen landwirtschaftlichen Flächen und am Rand eines freundlichen Wohnviertels, trägt zur erstklassigen Lebensqualität bei. Innerhalb von nur 10 - 15 Minuten erreicht man bequem zu Fuss sowohl das Zentrum von Thal als auch das von Rheineck, die beide eine exzellente Infrastruktur bieten – von Kindergärten über Schulen bis hin zu Banken, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die unmittelbare Nähe zum Bodensee eröffnet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Natur- und Sportbegeisterte. Diejenigen, die gerne ihre Freizeit geniessen, finden hier ein wahres Paradies. Zudem ist der Anschluss an die Autobahn A1 in nur kurzen Fahrminuten erreichbar, wodurch auch grössere Stadtzentren wie St. Gallen, Zürich, Bregenz (AT) und Lindau (DE) bequem erreichbar sind.

Wir heissen Sie herzlich willkommen in den bezaubernden Gemeinden Thal und Rheineck, die im Herzen des Dreiländerecks liegen!

Distanzen

<i>Kindergarten:</i>	<i>0.75 km</i>
<i>Primarschule:</i>	<i>0.85 km</i>
<i>Flughafen:</i>	<i>5.70 km</i>
<i>Autobahn:</i>	<i>4.10 km</i>
<i>ÖV:</i>	<i>0.60 km</i>
<i>Bahnhof:</i>	<i>1.40 km</i>
<i>Zentrum:</i>	<i>0.65 km</i>
<i>Einkauf:</i>	<i>0.70 km</i>